

Burgdorf, 15.01.2026

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Orsrates Otze** der Stadt Burgdorf am **01.12.2025** im Feuerwehrgerätehaus Otze, Kappelenweg 18 in 31303 Burgdorf,

19.WP/OR Otze/026

Beginn öffentlicher Teil: 19:00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 19:14 Uhr

Beginn vertraulicher Teil: 19:16 Uhr

Ende vertraulicher Teil: 19:33 Uhr

ANWESENHEIT:

Ortsbürgermeister

Meyer, Andreas

Bürgermeister

Pollehn, Armin

stellv. Ortsbürgermeister

Raguse, Otto

Ortsratsmitglied/er

Buchholz, Gustav Adolf

Kanthak, Stephan

Beratende/s Mitglied/er

Höfner, Joachim

Verwaltung

Debes, Ulrike

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3.1. Fördermitteleinsatz für die Umgestaltung des Lindenbrinks in Otze im Rahmen der LEADER-Region Aue-Wulbeck
Vorlage: M 2025 1168

4. Bebauungsplan Nr. 5-13 "Sieen Meerfeld"
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV 2025 1123
5. Bebauungsplan Nr. 5-11 "Nordwestlich des Lehmkuhlenweges"
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV 2025 1124
6. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Otze - Erweiterung der dörflichen Entwicklungsfläche "Am Friedhof")
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV 2025 1125
7. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
8. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

Herr Meyer eröffnete die Einwohnerfragestunde.

Es wurden keine Fragen gestellt.

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Herr Meyer eröffnete die Sitzung und stellte bei form- und fristgerechter Ladung die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Peisker und Frau Lilienthal fehlten.

Herr Meyer bat die Tagesordnung um einen nicht öffentlichen Teil zu erweitern.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der vorangestellten Änderung genehmigt.

2. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

-keine-

3. **Mitteilungen des Bürgermeisters**

-keine-

3.1. **Fördermitteleinsatz für die Umgestaltung des Lindenbrinks in Otze im Rahmen der LEADER-Region Aue-Wulbeck** **Vorlage: M 2025 1168**

Es wurden keine ergänzenden Fragen gestellt.

4. **Bebauungsplan Nr. 5-13 "Sienen Meerfeld"** **- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** **Vorlage: BV 2025 1123**

Herr Meyer gab einen kurzen Überblick über die folgenden Vorlagen hinsichtlich der Aufstellungsbeschlüsse. Bereits in der letzten Sitzung habe man hierzu eine Präsentation gesehen.

Die in der Vorlage dargestellte Fläche des Bebauungsplanes „Sienen Meerfeld“ müsste hälftig dargestellt werden. Er bat um Korrektur.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden empfehlenden

Beschluss:

Für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5-13 „Sienen Meerfeld“ beschlossen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB).

Ziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.

5. **Bebauungsplan Nr. 5-11 "Nordwestlich des Lehmkuhlenweges"** **- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** **Vorlage: BV 2025 1124**

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden empfehlenden

Beschluss:

Für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5-11 „Nordwestlich des Lehmkuhlenweges“ beschlossen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB).

Ziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.

6. **56. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Otze - Erweiterung der dörflichen Entwicklungsfläche "Am Friedhof")
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV 2025 1125**
-

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplans wird abgelehnt.

7. **Anfragen gemäß Geschäftsordnung**
-

-Keine-

8. **Anfragen und Anregungen an die Verwaltung**
-

-keine-

Einwohnerfragestunde

Herr Meyer eröffnete erneut die Einwohnerfragestunde.

Die Fragen und Antworten liegen dem Protokoll als Anlage 1 bei.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Protokollführerin