

## **P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **04.07.2022** im Veranstaltungszentrum StadtHaus, Sorgenser Str. 31, 31303 Burgdorf

19.WP/A-USB/010

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 17:45 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: Uhr

---

### **ANWESENHEIT:**

#### **Vorsitzender**

Paul, Matthias

#### **Mitglied/Mitglieder**

Degro, Johanna  
Heller, Simone für Palandt, Jens  
Kaefer, Volkhard, Dr.  
Neitzel, Beate für Köneke, Klaus  
Schweer, Cord-Heinrich  
Sieke, Oliver  
Thöner, Dagmar  
Voß, Gabriele

#### **Grundmandatar/e**

Fleischmann, Michael  
Vehling, Karl-Heinz, Dr.

#### **Beratende/s Mitglied/er**

Brandes, Marie-Luise  
Kleinschmidt, Dieter  
Steinbeck-Behrens, Cord

#### **Verwaltung**

Borchers, Insa  
Fischer, Andreas  
Herbst, Imke  
Weddige, Frauke

### **TAGESORDNUNG**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 21.06.2022

3. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 3.1. Stellungnahme der Stadt Burgdorf zur 5. Änderung des RROP (Windenergie)  
Vorlage: M 2022 0229
4. 33. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan 0-78/2 "Gewerkepark Nordwest 3. Abschnitt - Beschlüsse Vorentwurf u. frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: BV 2022 0203
5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
  - 5.1. Fragen zum Baugebiet Hornweg, Einrüstung Rathaus I und temporärer Fußgängerzone - Anfrage der Fraktion WGS/FreieBurgdorfer vom 23.06.2022 - Vorlage folgt  
Vorlage: F 2022 0234
6. Anregungen an die Verwaltung  
Einwohnerfragestunde

#### Öffentlicher Teil

### **1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Paul** die Sitzung und stellte die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die TOP'e 2 und 5.1 wurden auf Bitte der Verwaltung von der Tagesordnung abgesetzt.

#### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder genehmigten die Tagesordnung in der so geänderten Form.

### **2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 21.06.2022**

---

Das Protokoll über die Sitzung am 21.06.2022 lag noch nicht vor.

### **3. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

**Frau Herbst** informierte die Ausschussmitglieder über die geplante Erweiterung des Designers-Outlets in Soltau auf 15.000 m<sup>2</sup>. Die Stadt Burgdorf sei aufgefordert eine entsprechende Stellungnahme abzugeben. Burgdorf liege am äußeren Rand des Bereiches der Auswirkungen hiervon zu erwarten haben, sodass die Auswirkungen nicht erheblich sein dürften.

**Frau Borchers** berichtete über das Stadtradeln 2022, an dem Burgdorf zum zehnten Mal teilgenommen habe. Die Ergebnisse stünden seit Sonntag fest. In diesem Jahr sei der bisherige Rekord von über 138.000 km im Jahr 2021 (davor: immer unter 90.000 km!) noch mal übertroffen und es wurden fast 155.000 km erradelt. Auch die Anzahl der Teilnehmer\*innen sei in Burgdorf auf über 900 gestiegen, was auch ein neuer Höchstwert sei. Dank der Sponsoren werden die teilnehmenden Kitas und Schulen, die so toll mitgemacht haben, wieder mit Geld und Sachpreisen ausgezeichnet.

**3.1. Stellungnahme der Stadt Burgdorf zur 5. Änderung des RROP (Windenergie)  
Vorlage: M 2022 0229**

---

**Frau Borchers** erläuterte ausführlich die Vorlage.

**Frau Heller** schlug vor, die Stadt Lehrte hinsichtlich der Fläche in Ahrbeck zu kontaktieren und diese Fläche „gemeinsam“ auszuweisen. Frau Borchers antwortete, dass man diesbezüglich bereits in Gesprächen sei.

**Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**4. 33. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan 0-78/2  
"Gewerbepark Nordwest 3. Abschnitt - Beschlüsse Vorentwurf u. frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: BV 2022 0203**

---

**Frau Herbst** berichtete, dass sie die PGT (Herrn Mazur) angesprochen habe, wie sich die Qualität des Kreisels durch die Ausweisung des Gewerbegebietes entwickeln werde. Er erwarte nicht, dass diese sich verschlechtern werde. Aber dies, so **Frau Herbst**, sei eine Frage der Verkehrssicherheit, die nicht durch das B-Plan-Verfahren zu klären sei.

**Herr Fleischmann** erklärte, dass die Linksfraktion, sich mit der Planung nicht einverstanden erklären könne, so lange im Einzugsbereich des Wasserwerkes wassergefährdende Stoffe gelagert werden dürften. **Frau Herbst** antwortete hierauf, dass es auf die Menge ankomme. Diese könnten nicht ganz aus den textlichen Festsetzungen verschwinden, denn dann könne man in diesem Bereich noch nicht einmal ein Auto abstellen.

**Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:**

**Den Vorentwürfen**

- **der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand 12.05.2022) und**
- **des Bebauungsplans Nr. 0-78/2 „Gewerbepark Nordwest 3. Ab-**

schnitt" (Stand 12.05.2022)  
wird zugestimmt.

**Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Vorentwürfen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.**

## **5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

### **5.1. Fragen zum Baugebiet Hornweg, Einrüstung Rathaus I und temporärer Fußgängerzone - Anfrage der Fraktion WGS/FreieBurgdorfer vom 23.06.2022 - Vorlage folgt Vorlage: F 2022 0234**

---

Abgesetzt.

## **6. Anregungen an die Verwaltung**

---

**Herr Fleischmann** riet der Verwaltung zugunsten der Gudrun-Pausewang-Grundschule die Projektliste zu überprüfen und ein anderes Projekt zurückzustellen.

### **Einwohnerfragestunde**

**Herr Paul** eröffnete die Einwohnerfragestunde um 17.44 Uhr.  
Von Seiten der anwesenden Zuhörer wurden keine Fragen vorgetragen.  
**Herr Paul** schloss die Einwohnerfragestunde um 17.45 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin

