85 m² Lebensfreude

Für Paare, Singles und junge Familien

Alles drin, alles dran: Singles, Paare und Kleinfamilien finden hier neue Lebensfreude und die wahrscheinlich günstigste Variante, den Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen.

Qualität

- Massive Bauweise: 10 cm massiver Beton, 20 cm Dämmung
- Schallschutz: keine Mitnutzung der „Nachbarwände“ - jedes Haus erhält „eigene“ Wände
- Optimale Wärmeisolierung durch Dämmung der Wärmeleitgruppe (WLG 0,035 W/(m·K)), inklusive Grafitanteil für effektiven Brandschutz
- Gut durchdachter Grundriss für die Gestaltung individueller Wohnwünsche

Ausstattung

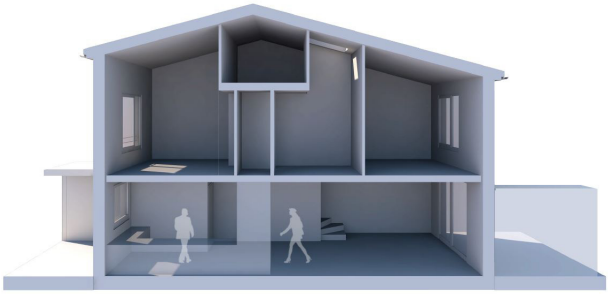
- Digitale SAT-Anlage und Telefonvorbereitung in allen Zimmern
- Stauraum in Vorgartenschrank, Gartenbox und Terrassenschrank
- Die gemeinsame Technikzentrale bietet hohen Komfort bei niedrigen Nebenkosten

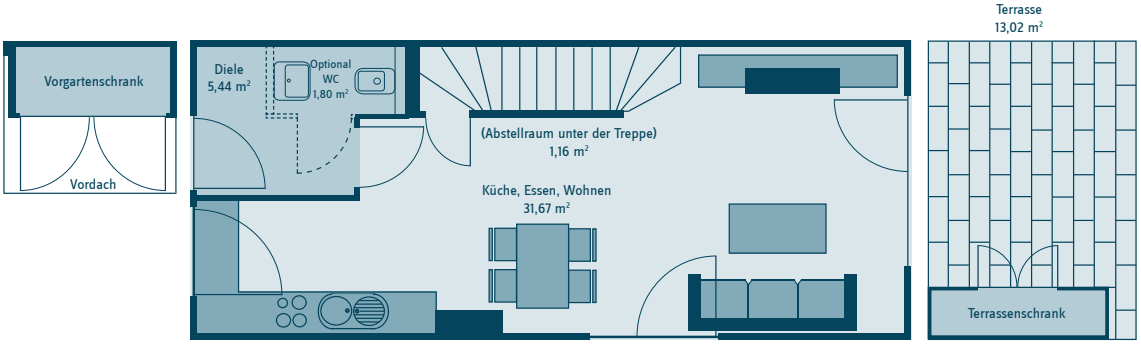
Wohnkomfort:

- Großzügige, helle Räume (Deckenhöhe: 2,50 m im Erdgeschoss)
- Hohe Räume im Dachgeschoss (bis 4,15 m Deckenhöhe)
- Gäste-WC
- Garten mit großer Terrasse

Beispiel für die Fassadengestaltung einer Hausreihe

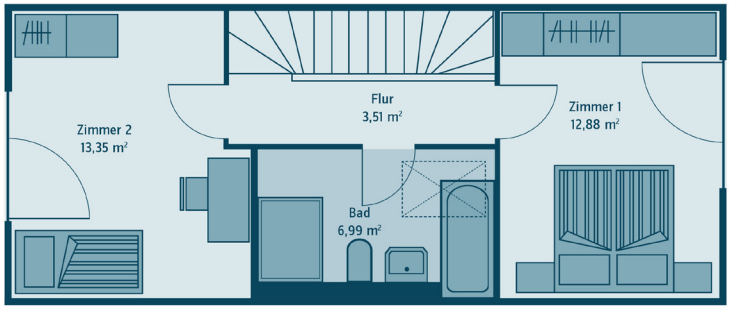
Die Reihenhäuser - Haustyp 85 m² Lebensfreude





EG

Seitenfenster nur bei Endhaus



DG

120 m² Wohntraum

Für junge Familien

Wie das gemeinsame Leben hier aussehen könnte, können sich junge Familien leicht ausmalen. Schon auf dem Papier erkennt man: Im Haustyp 120 m² Wohntraum wird viel geboten, um sich so richtig wohl zu fühlen - kommunikative Atmosphäre und gleichzeitig gemütliche Rückzugsmöglichkeiten.

Qualität

- Massive Bauweise: 10 cm massiver Beton, 20 cm Dämmung
- Schallschutz: keine Mitnutzung der „Nachbarwände“ - jedes Haus erhält „eigene“ Wände
- Optimale Wärmeisolierung durch Dämmung der Wärmeleitgruppe (WLG)
- 0,035 W/(m·K), inklusive Grafitanteil für effektiven Brandschutz
- Gut durchdachter Grundriss für die Gestaltung individueller Wohnwünsche

Wohnkomfort:

- Großzügige helle Räume (Deckenhöhe: 2,50 m im Erdgeschoss und im Obergeschoss)
- Hohe Räume im Dachgeschoss (bis 3,10 m Deckenhöhe) durch die offene Dachschräge mit großen Dachflächenfenstern
- Tageslichtbad, Gäste-WC
- Garten mit großer Terrasse

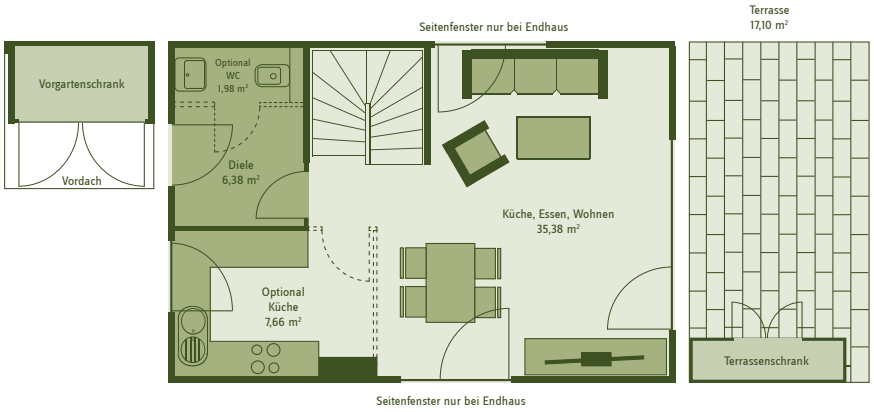
Ausstattung

- Digitale SAT-Anlage und Telefonvorbereitung in allen Zimmern
- Hauswirtschaftsraum und Abstellraum
- Die gemeinsame Technikzentrale bietet hohen Komfort bei niedrigen Nebenkosten
- Stauraum in Vorgartenschrank, Gartenbox und Terrassenschrank

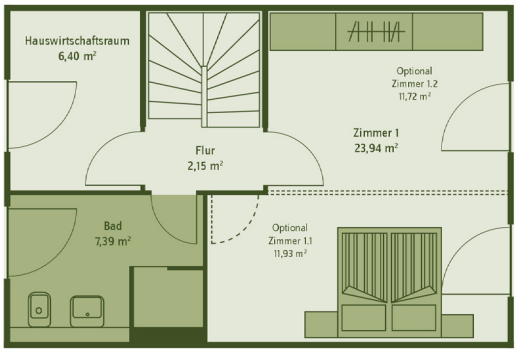
Beispiel für die Fassadengestaltung einer Hausreihe

Die Reihenhäuser - Haustyp 120 m² Wohntraum

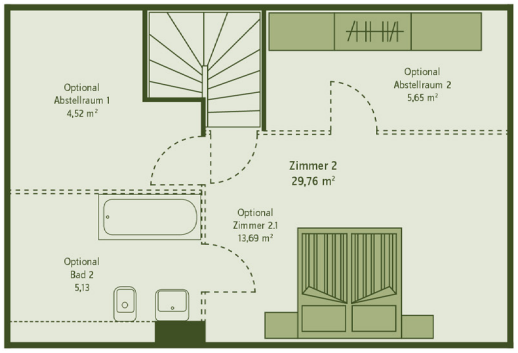
Bei Bedarf Ausführung mit Schallschutzgrundriss



EG



OG



DG

145 m² Familienglück

Für Familien mit dem Wunsch nach viel Lebensraum

Das Haus 145 m² Familienglück bietet etwas mehr. Mehr von fast allem: mehr Zimmer, mehr Abstellmöglichkeit, mehr Rückzugsfläche und zwar zu Konditionen, die Familienleben in der Stadt bezahlbar machen.

Qualität

- Massive Bauweise: 10 cm massiver Beton, 20 cm Dämmung
- Schallschutz: keine Mitnutzung der „Nachbarwände“ jedes Haus erhält „eigene“ Wände
- Optimale Wärmeisolierung durch Dämmung der Wämeleitgruppe (WLG 0,035 W/(m·K)), inklusive Grafitanteil für effektiven Brandschutz
- Gut durchdachter Grundriss für die Gestaltung individueller Wohnwünsche

Ausstattung

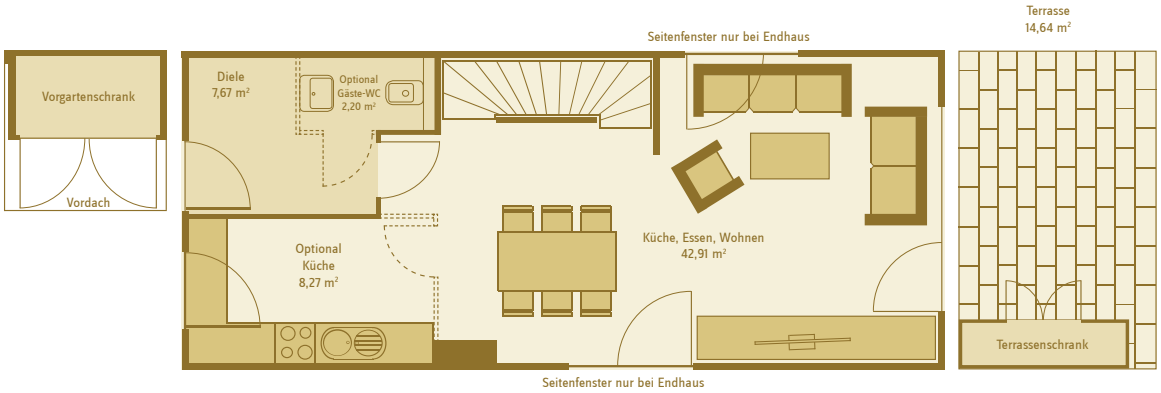
- Digitale SAT-Anlage und Telefonvorbereitung in allen Zimmern
- Stauraum in Vorgartenschrank, Gartenbox und Terrassenschrank
- Die gemeinsame Technikzentrale bietet hohen Komfort bei niedrigen Nebenkosten
- Komfortable Wohnraumlüftung
- Spitzboden mit ca. 19 m² Lagerfläche
- Abstellmöglichkeiten in allen Ebenen

Wohnkomfort:

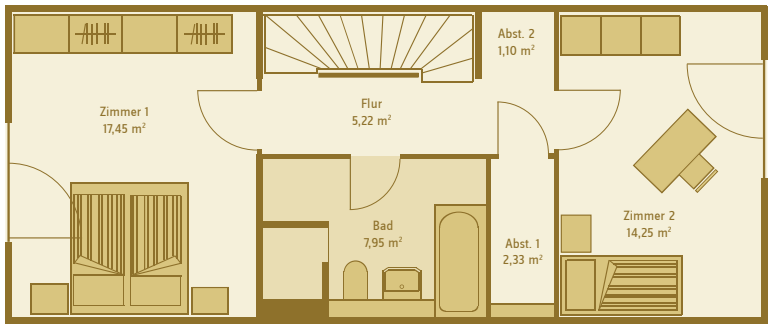
- Großzügige, helle Räume (Deckenhöhe: 2,50 m im Erdgeschoss und Obergeschoss)
- Hohe Räume im Dachgeschoss (bis 2,65 m Deckenhöhe) mit großen Dachflächenfenstern
- Bad mit begehbarer Dusche und Badewanne im OG
- Separates Gäste-WC im EG
- Garten mit großer Terrasse

Beispiel für die Fassadengestaltung einer Hausreihe

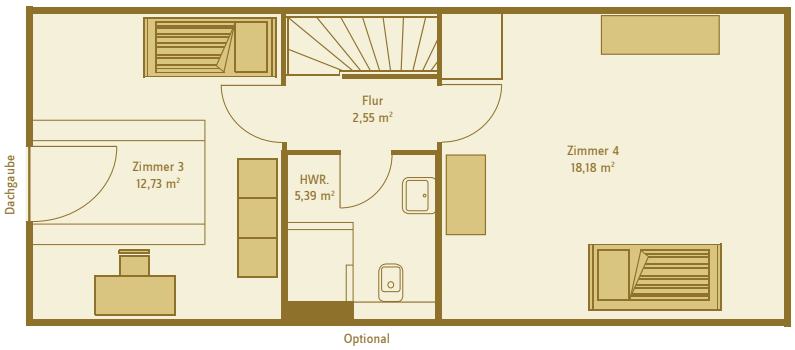
Die Reihenhäuser - 145 m² Familienglück



EG



OG



DG