Burgdorf

Duderstädter Weg

Deutsche Reihenhaus

1463

Bebauungskonzept Variante XI

Erstellt: MBE/KG, 16.07.2018

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 38 Reihenhäusern

6 x 85 m²	Lebensfreude
17 x 120 m²	Wohntraum
15 x 145 m²	Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	10.033 m²
Private Erschließung	2.516 m²
davon private Zuwegungen	737 m²
Gemeinschaftsgrün	1.328 m²
davon Gemeinschaftsplatz	198 m²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	25

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	74
nachgewiesene Anzahl	74
Stellplätze [privat]	39
Garagen [privat]	35
Besucherparkplätze	12

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	2
davon Abfallsammelplatz überdacht	1 [24 m²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.26 [0.67] [inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.41

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	-
Schneelastzone	2
Windlastzone	2

Räumliche Lage

Bundesland	Niedersachsen
Postleitzahl	31303

© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.
Deutsche Reihenhaus, Poller Kirchweg 99, 51105 Köln / Telefon 0221 - 340309-0, Fax -11 / www.reihenhaus.de